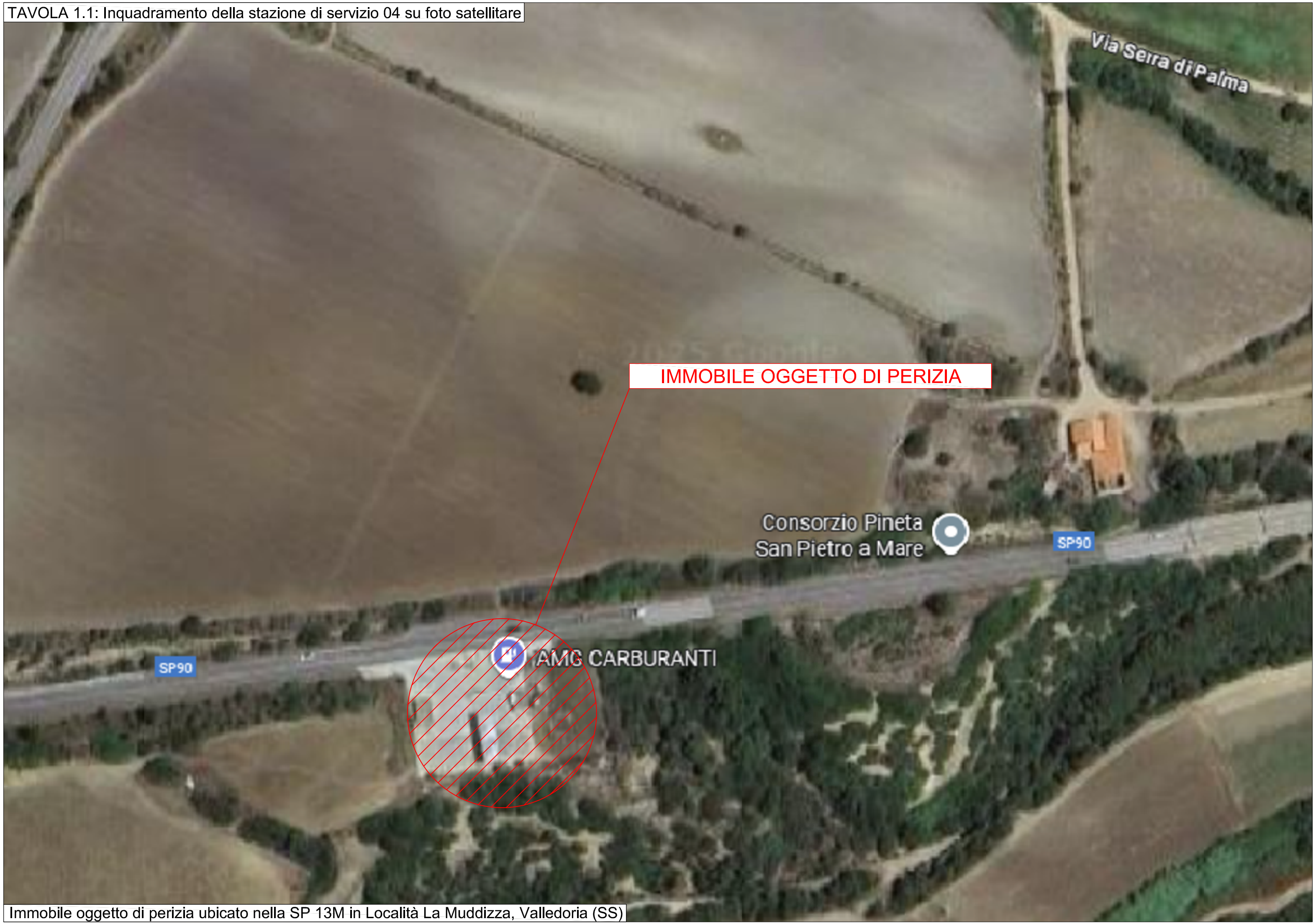
ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

ALLEGATO E.04 - PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE_VALLEDORIA (SS)

TAVOLA 1.1: Inquadramento della stazione di servizio 04 su foto satellitare



Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)

TAVOLA 1.2: Inquadramento della stazione di servizio 04 sul P.U.C. Adottato di Valledoria (SS)

E2

LEGENDA

Zona E1
Agricola

Zona E2
Agricola

Zona E3
Agricola

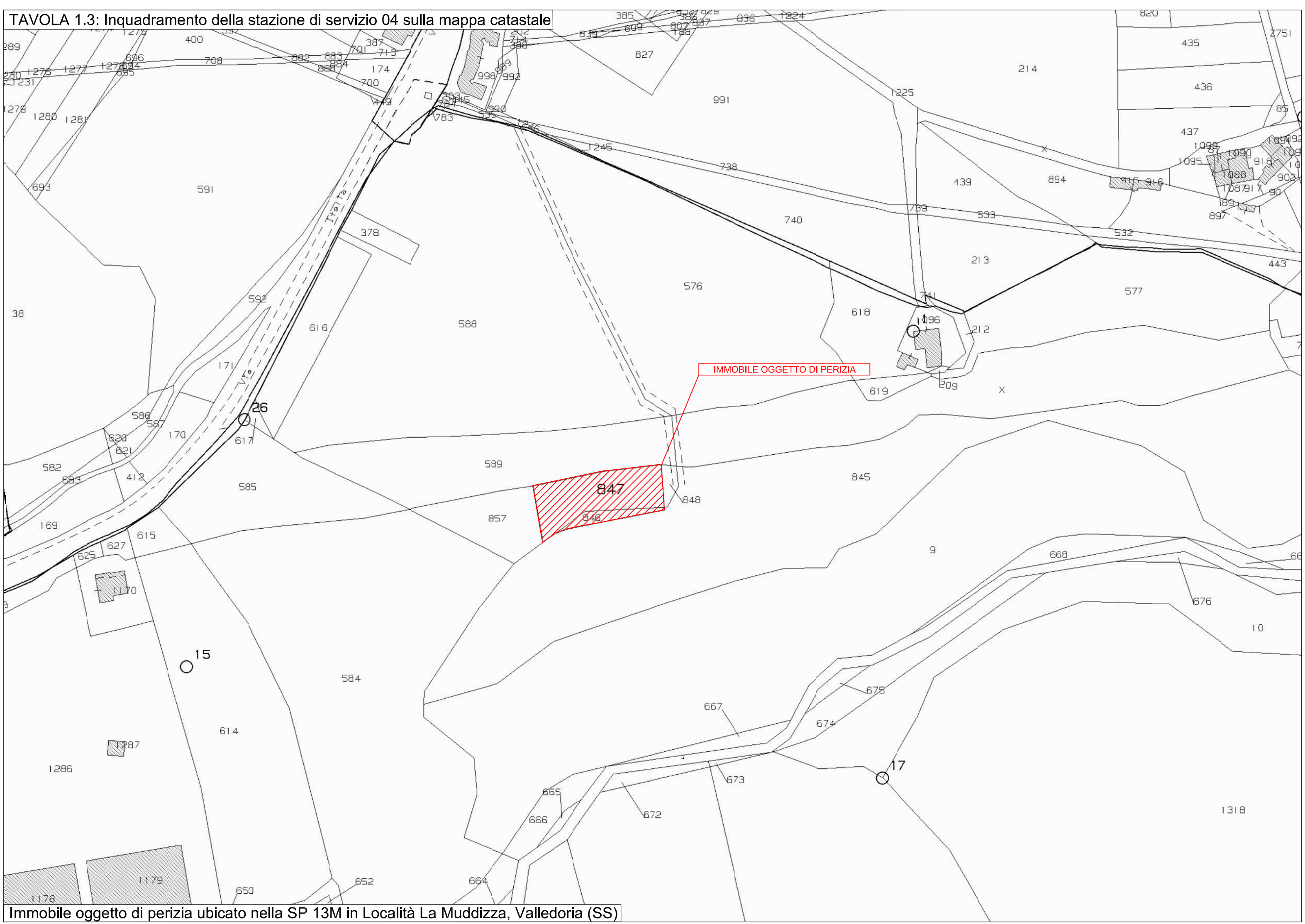
Zona E4
Agricola

Zona E5
Agricola

IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA

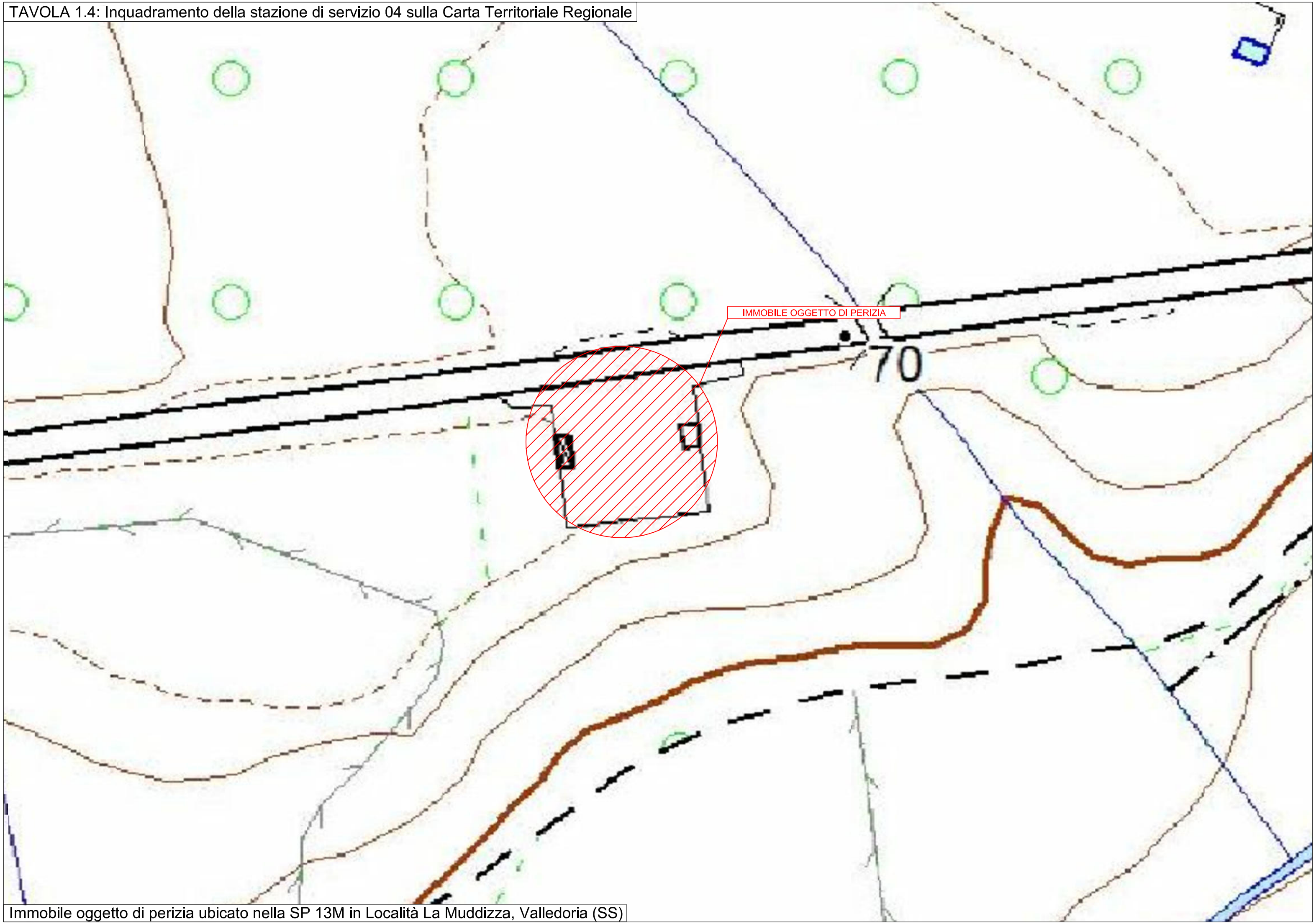
Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)

TAVOLA 1.3: Inquadramento della stazione di servizio 04 sulla mappa catastale



Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)

TAVOLA 1.4: Inquadramento della stazione di servizio 04 sulla Carta Territoriale Regionale



Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)

TAVOLA 1.5: Inquadramento della stazione di servizio 04 sul Piano Paesaggistico Regionale

ASSETTO INSEDIATIVO

EDIFICATO URBANO

- CENTRI DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
- ESPANSIONI FINO AGLI ANNI 60
- ESPANSIONI RECENTI
- EDIFICATO URBANO DIFFUSO

EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

- INSEDIAMENTO STORICO SPARSO (Medau, furriadroxiu, stazzo)
- NUCLEI, CASE SPARSE E INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI

INSEDIAMENTI TURISTICI

- INSEDIAMENTI TURISTICI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI A CARATTERE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE

- Grandi aree industriali
- Insediamenti produttivi
- Grande distribuzione commerciale

AREE ESTRATTIVE: CAVE E MINIERE

- Aree estrattive di seconda categoria (cave)
- Aree estrattive di prima categoria (miniere)
- Saline

AREE SPECIALI

- AREE SPECIALI (GRANDI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO PER ISTRUZIONE, SANITA', RICERCA E SPORT) E AREE MILITARI

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- AREE DELLE INFRASTRUTTURE

NODI DEI TRASPORTI

- Aeroporto nazionale
- Aeroporto regionale
- Aeroporto militare
- Porto industriale
- Terminal industriale
- Porto commerciale
- Porto commerciale/turistico
- Porto turistico
- Stazioni ferroviarie

RETE DELLA VIABILITA'

- Strade statali e provinciali
- Strade a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade di fruizione turistica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica
- Strade statali e provinciali a specifica valenza paesaggistica e panoramica di fruizione turistica
- Rete stradale locale
- Strade in costruzione
- Impianti ferroviari lineari
- Impianti ferroviari lineari a specifica valenza paesaggistica e panoramica

CICLO DEI RIFIUTI

- Discarica rifiuti
- Impianto di trattamento e/o incenerimento rifiuti

CICLO DELLE ACQUE

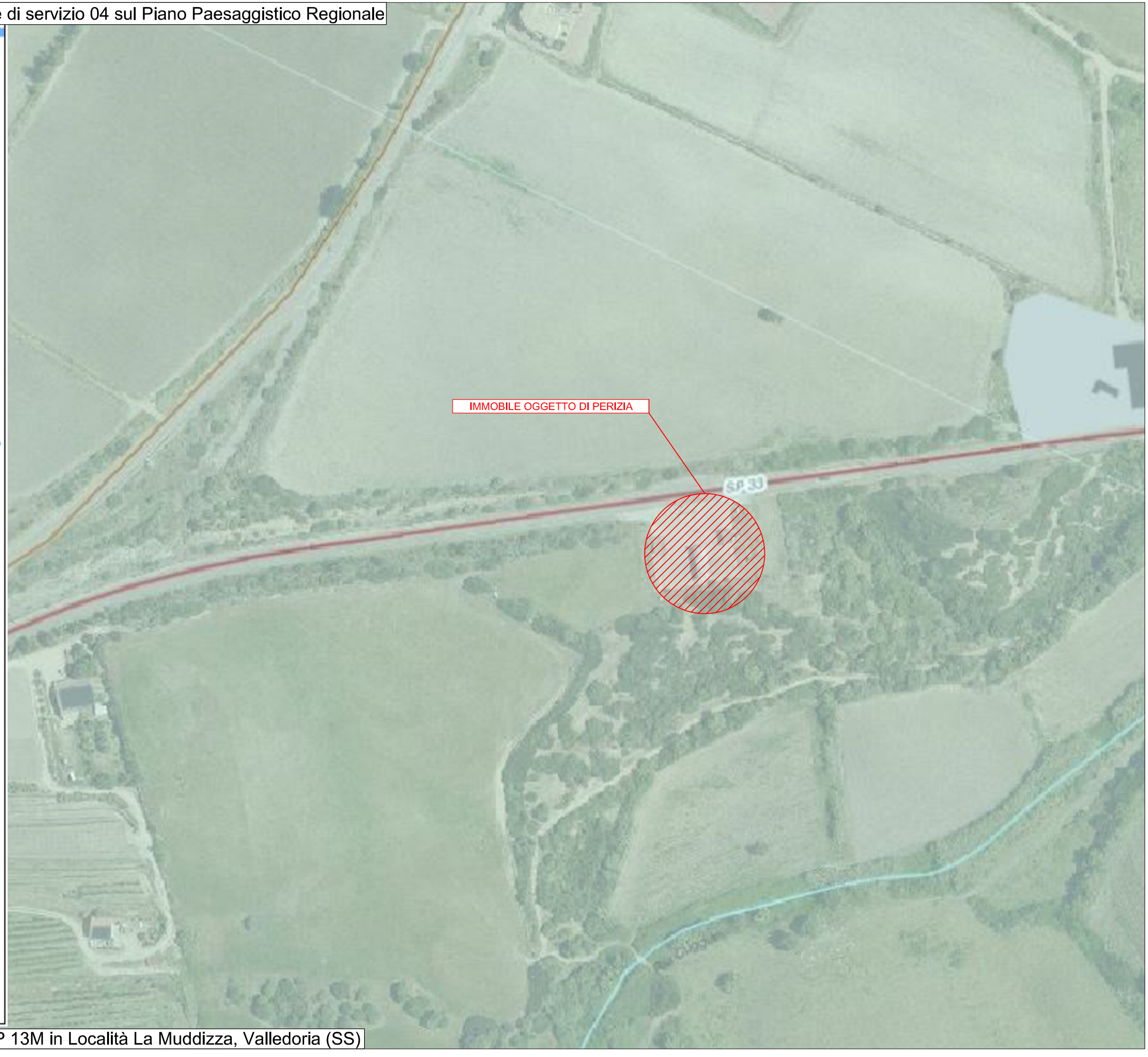
- Depuratori
- Condotta idrica
- Bacini artificiali e specchi d'acqua temporanei

CICLO DELL'ENERGIA ELETTRICA

- Centrale elettrica
- Linea elettrica

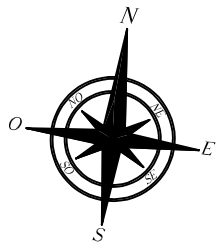
CAMPI EOLICI

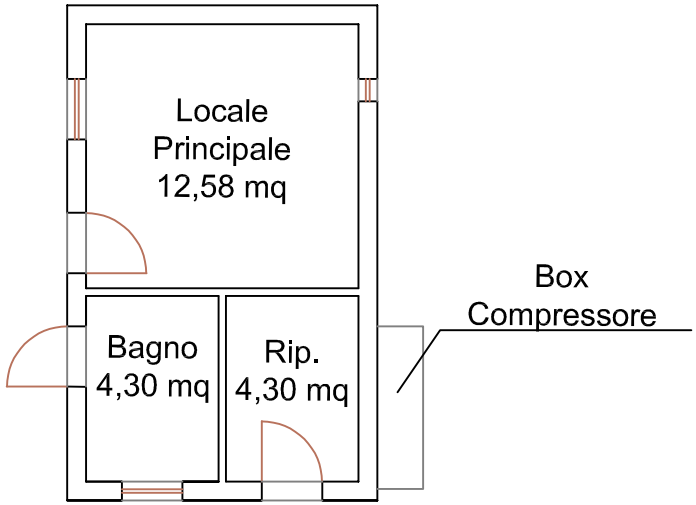
- Impianti eolici in realizzazione
- Impianti eolici realizzati
- Aree interessate da impianti eolici

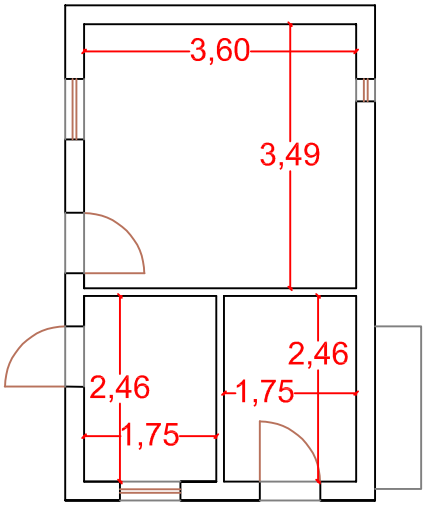


Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)

TAVOLA 2.1: Planimetria Funzionale e Quotata del fabbricato ubicato nella stazione di servizio 04 - scala 1:100

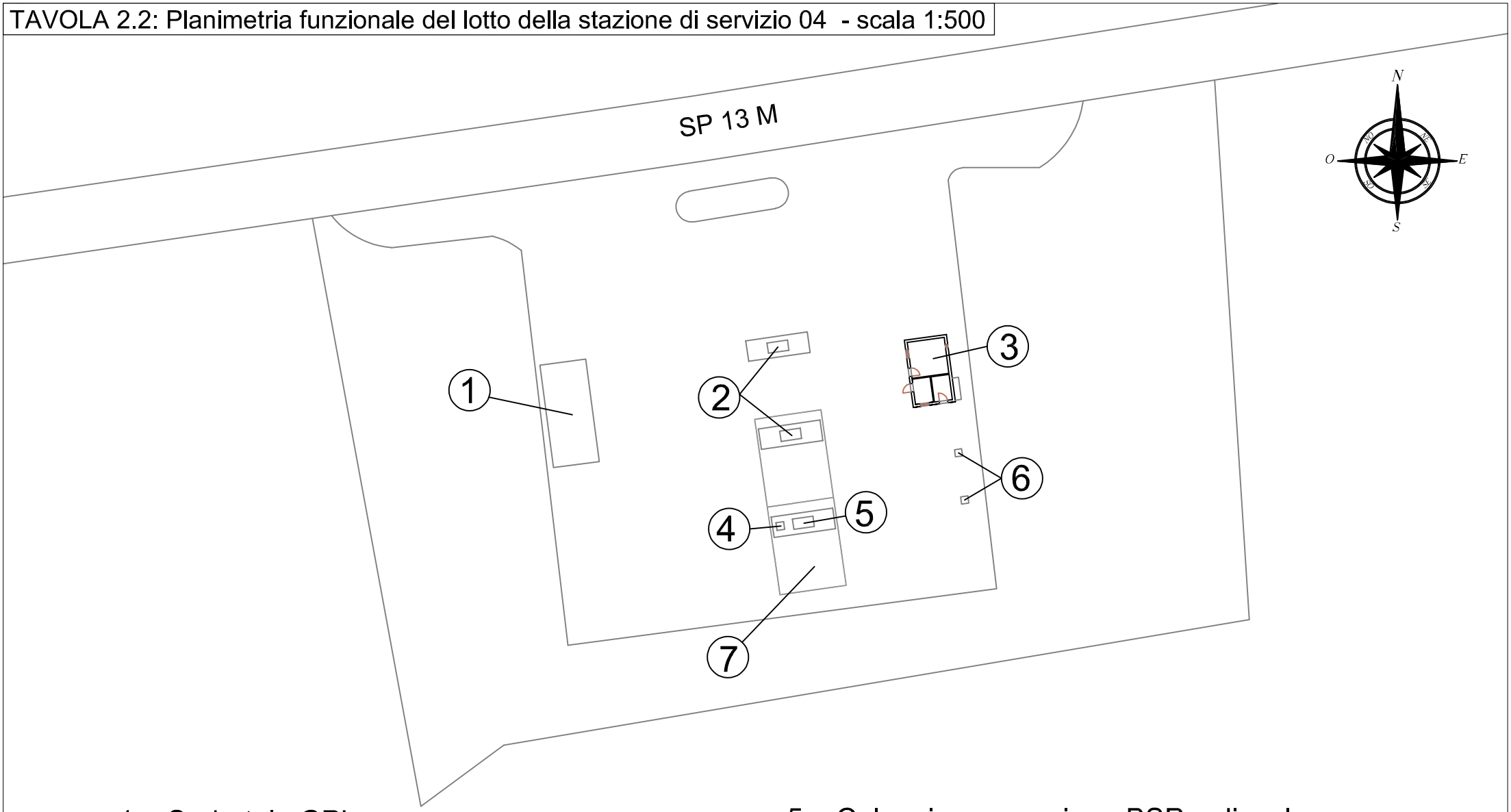






Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)

TAVOLA 2.2: Planimetria funzionale del lotto della stazione di servizio 04 - scala 1:500



1 = Serbatoio GPL

2 = Colonnine erogazione GPL

3 = Locale gestore

4 = Accettatore pagamenti self

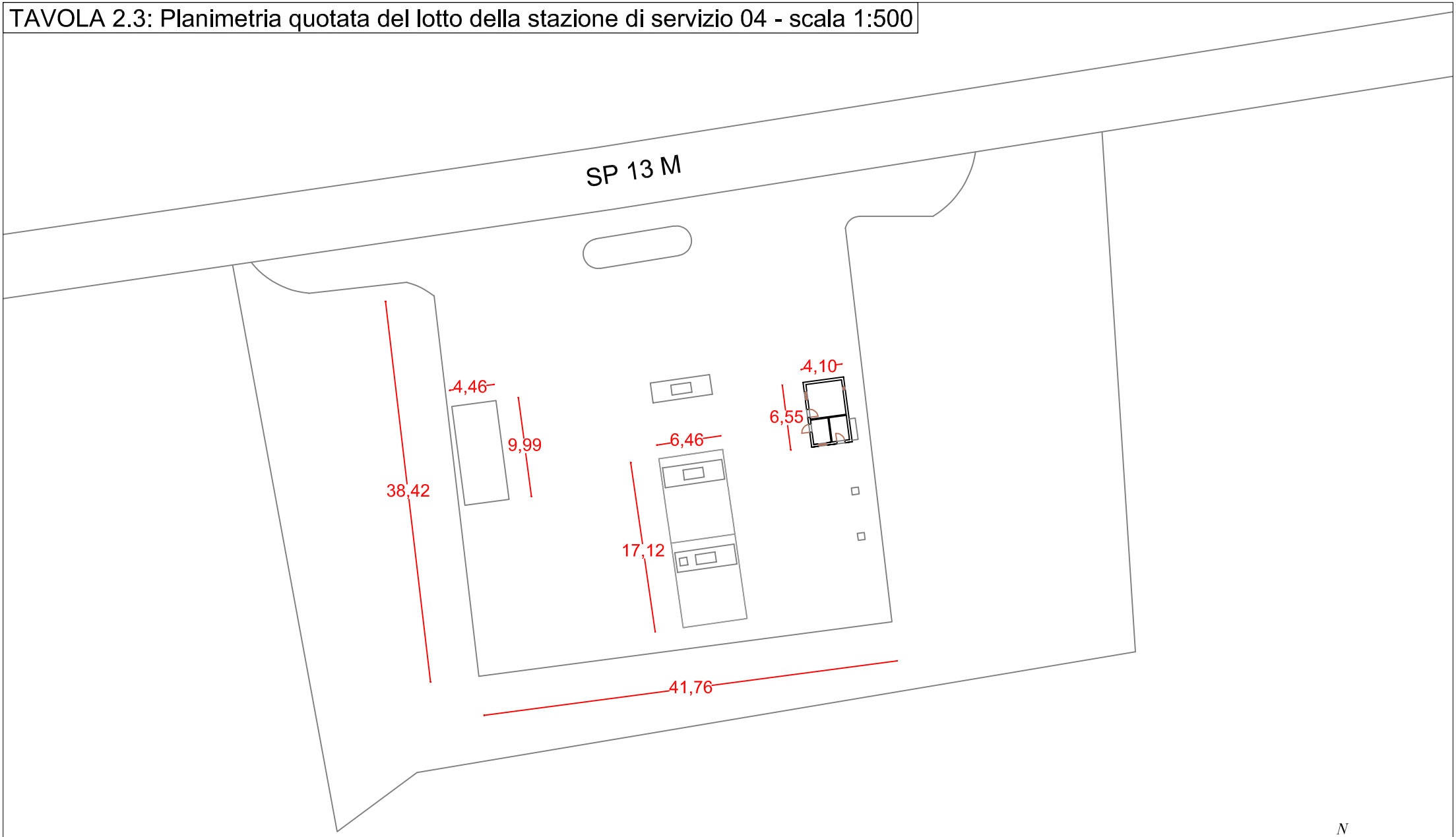
5 = Colonnine erogazione BSP e diesel

6 = Chiusini serbatoi BSP e diesel

7 = Gazebo doppio

Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)

TAVOLA 2.3: Planimetria quotata del lotto della stazione di servizio 04 - scala 1:500



Immobile oggetto di perizia ubicato nella SP 13M in Località La Muddizza, Valledoria (SS)